

# GEMEINDE HALFING

LANDKREIS ROSENHEIM



## NIEDERSCHRIFT DER ÖFFENTLICHEN GEMEINDERATSSITZUNG

---

Sitzungsdatum: Donnerstag, 26.06.2025  
Beginn: 18:00 Uhr  
Ort: Sitzungszimmer des Gemeindehauses Halfing

---

### ANWESENHEITSLISTE

#### Vorsitzende

Braun, Regina

#### Mitglieder des Gemeinderates

Aicher, Konrad	
Friedrich, Christoph	
Hofer, Sepp	kommt um 18:25 Uhr dazu
Hofer, Tobias	kommt um 18:45 Uhr dazu
Landinger, Hans	
Linner, Christoph	kommt um 18:35 Uhr dazu
Murner, Josef	
Ober, Daniel	
Schauer, Sebastian	
Stettner, Sepp	
Zehetmayer, Christina	

#### Schriftführer/in

Lex, Monika

#### **Abwesende und entschuldigte Personen:**

#### Mitglieder des Gemeinderates

Aicher, Peter	entschuldigt
Guggenberger, Johannes	entschuldigt
Schlaipfer jun., Stefan	entschuldigt

## TAGESORDNUNG

### Öffentliche Sitzung

- 1 Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung und der Beschlussfähigkeit sowie Genehmigung der Niederschrift der letzten Gemeinderatssitzung
- 2 Vorstellung der Machbarkeitsstudie Reismühlkomplex durch das Architekturbüro ██████████
- 3 Bauantrag auf Anbau an ein Wohnhaus, Fl.Nr. ██████████, Ringstr. █ Gem. Halfing
- 4 Antrag der ██████████ auf Aussetzung der Verhandlungen bezüglich der Grundstücksvergabe im Gewerbegebiet ██████████
- 5 Sonstiges und Bekanntgaben

1. Bürgermeisterin Regina Braun eröffnet um 18:00 Uhr die Gemeinderatssitzung, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest.

## ÖFFENTLICHE SITZUNG

### **TOP 1 Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung und der Beschlussfähigkeit sowie Genehmigung der Niederschrift der letzten Gemeinderatssitzung**

Die Vorsitzende stellt fest, dass sämtliche Gemeinderatsmitglieder ordnungsgemäß zur Sitzung geladen wurden und dass Ort, Zeitpunkt und Tagesordnung für die öffentliche Sitzung rechtzeitig bekanntgemacht worden sind.

Gegen die Niederschriften über die öffentlichen Gemeinderatssitzungen vom 22.07. und vom 27.07.2025 wurden keine Einwendungen erhoben. Sie gelten daher als vom Gemeinderat genehmigt.

Die Niederschriften über die nicht öffentlichen Gemeinderatssitzungen vom 22.07. und vom 27.07.2025 sind in Umlauf. Sofern bis zum Ende der heutigen Sitzung keine Einwendungen erhoben werden, gelten auch diese als genehmigt.

### **TOP 2 Vorstellung der Machbarkeitsstudie Reismühlkomplex durch das Architekturbüro [REDACTED]**

[REDACTED] vom Architekturbüro [REDACTED] stellt dem Gemeinderat, den Vertretern des Kommunalunternehmens ([REDACTED], [REDACTED] und [REDACTED]) und den anwesenden Zuschauern die Machbarkeitsstudie zu [REDACTED] vor.

Er erläutert die Herangehensweise und die Überlegungen, aus denen die beiden Entwürfe entstanden sind, die in der Sitzung vorgestellt werden.

Am Mittwoch, 16.07.2025 werden die erstellten studentischen Arbeiten im [REDACTED] in Halfing vorgestellt. Dazu sind die Herren [REDACTED] und [REDACTED] von der [REDACTED] von Oberbayern, Herr [REDACTED] Kreisbaumeister des Landkreises Rosenheim, Frau [REDACTED], die als Architektin [REDACTED] ([REDACTED] in Halfing begleitet hat sowie der Gemeinderat Halfing eingeladen.

Der Bevölkerung werden die Machbarkeitsstudie und die studentischen Arbeiten am Wochenende 19./20.07.2025 vorgestellt.

Am Samstag 19.07. von 13:00 bis 16:00 Uhr und am Sonntag 20.07. von 11:00 bis 15:00 Uhr ist das Pfarrheim geöffnet, in dem die Pläne und Modelle dazu ausgestellt werden.

### **TOP 3 Bauantrag auf Anbau an ein Wohnhaus, Fl.Nr. [REDACTED], Ringstr. [REDACTED] Gem. Halfing**

Gemäß dem Antrag auf Baugenehmigung soll ein Anbau an das bestehende Wohnhaus erfolgen.

**Wasser:** Bestand  
**Kanal:** Bestand  
**Straße:** Bestand

**Anbau: 26,47 m<sup>2</sup>**

**GRZ passt**

Das Gremium nimmt Einsicht in die vorliegenden Pläne. Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich der 9. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3 „Halfing Ost“. Auf dem Grundstück wird ein Anbau eines 2. Kinderzimmers im Erdgeschoss geplant.

Der eingereichten Planung wurde im Rahmen eines Antrages auf Vorbescheid in der GR-Sitzung am 27.02.2025 zugestimmt. Mit Bescheid vom Landratsamt Rosenheim vom 26.03.2025 wurde diesem ebenfalls zugestimmt.

Der Gemeinderat fasst dazu folgenden **Beschluss:**

Zu dem o.a. Antrag wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.  
Hinsichtlich der Dachgestaltung wird einer Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes zugestimmt.  
Hinsichtlich der isolierten Abweichung wird dem Bauantrag zugestimmt.

**Abstimmungsergebnis:**

**Ja: 11 Stimmen**      **Nein: 0 Stimmen**

**TOP 4**      **Antrag der [REDACTED] auf Aussetzung der Verhandlungen bezüglich der Grundstücksvergabe im Gewerbegebiet [REDACTED]**

Folgender Antrag wurde von den [REDACTED] eingereicht.

*Freie Wähler Halfing*  
*Mitglieder des Gemeinderates Halfing*  
*Vorsitzender Sepp Hofer*

14.4.2025

**Antrag der Freien Wähler Fraktion Halfing.**

Aufgrund der aktuellen Entwicklungen zum Gewerbegebiet Halfing stellen wir Gemeinderäte Sepp Hofer, Tobias Hofer, Sebastian Schauer und Sepp Stettner folgenden dringenden Antrag. Gründe dafür sind der GR-Beschluss zur Bebauungsplanänderung zur Ermöglichung von Betriebsleiterwohnungen und eine neue Bewerbersituation, wie die Schaffung eines Ärztehauses.

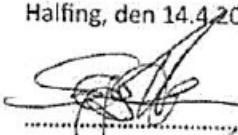
Deshalb fordern wir zuerst eine genaue Auflistung der nutzbaren Fläche des Gewerbegebietes. Weiter fordern wir eine genaue Auflistung aller Bewerber die sich für das Gewerbegebiet mit ihrem möglichen Flächenbedarf beworben haben.

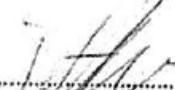
Es wurde uns auch eine Beschreibung der Bewerberfirmen mit Arbeitsplätzen, wirtschaftlichen Verhältnissen und zukünftigen betrieblichen Entwicklungen versprochen.

Bitte diese nachreichen.

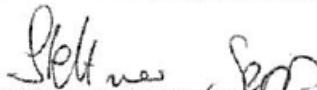
Wir fordern die Ausarbeitung der Notarverträge mit den bisher zugesagten Firmen ruhen zu lassen bis die Entscheidung zu den offenen Fragen, wie Bebauungsplanänderung, Auswahl aller Bewerber und die Lage der einzelnen Grundstücke, gefallen ist.

Halfing, den 14.4.2025

  
.....  
Sepp Hofer, Fraktionsvorsitzender

  
.....  
Tobias Hofer, Gemeinderat

  
.....  
Sebastian Schauer, Gemeinderat

  
.....  
Sepp Stettner, Gemeinderat

Einige Punkte wurden bereits vor Eingang des Antrags geklärt.  
Bleibt noch über die Forderung, die Ausarbeitung der Notarverträge mit den bisher zugesagten Firmen ruhen zu lassen, abzustimmen.

Der Gemeinderat fasst dazu folgenden **Beschluss**:

Der Gemeinderat folgt dem Antrag der Freien Wähler Halfing vom 14.04.2025, die Notarverträge mit den bisher zugesagten Firmen ruhen zu lassen.

**Abstimmungsergebnis:**

**Ja: 0 Stimmen**

**Nein: 11 Stimmen**

**TOP 5 Sonstiges und Bekanntgaben**

- Information zu LEO (Lokalbahn Endorf-Obing)  
Die Vorsitzende verliest ein Schreiben von Herrn ██████████ von der Chiemgauer Lokalbahn, in dem er darauf hinweist, dass die LEO derzeit aufgrund von Reparaturarbeiten nicht im Einsatz ist.
- Einladung 50 Jahre AWO – Haus für Kinder  
Die Vorsitzende erinnert an die Einladung der AWO, das Haus für Kinder in Halfing feiert am 05.05.2025 ihr 50-jähriges Jubiläum.

Mit Dank für die rege Mitarbeit schließt 1. Bürgermeisterin Regina Braun die öffentliche Gemeinderatssitzung. Im Anschluss findet eine nicht öffentliche Gemeinderatssitzung statt.

Regina Braun  
1. Bürgermeisterin

Monika Lex  
Schriftführer/in