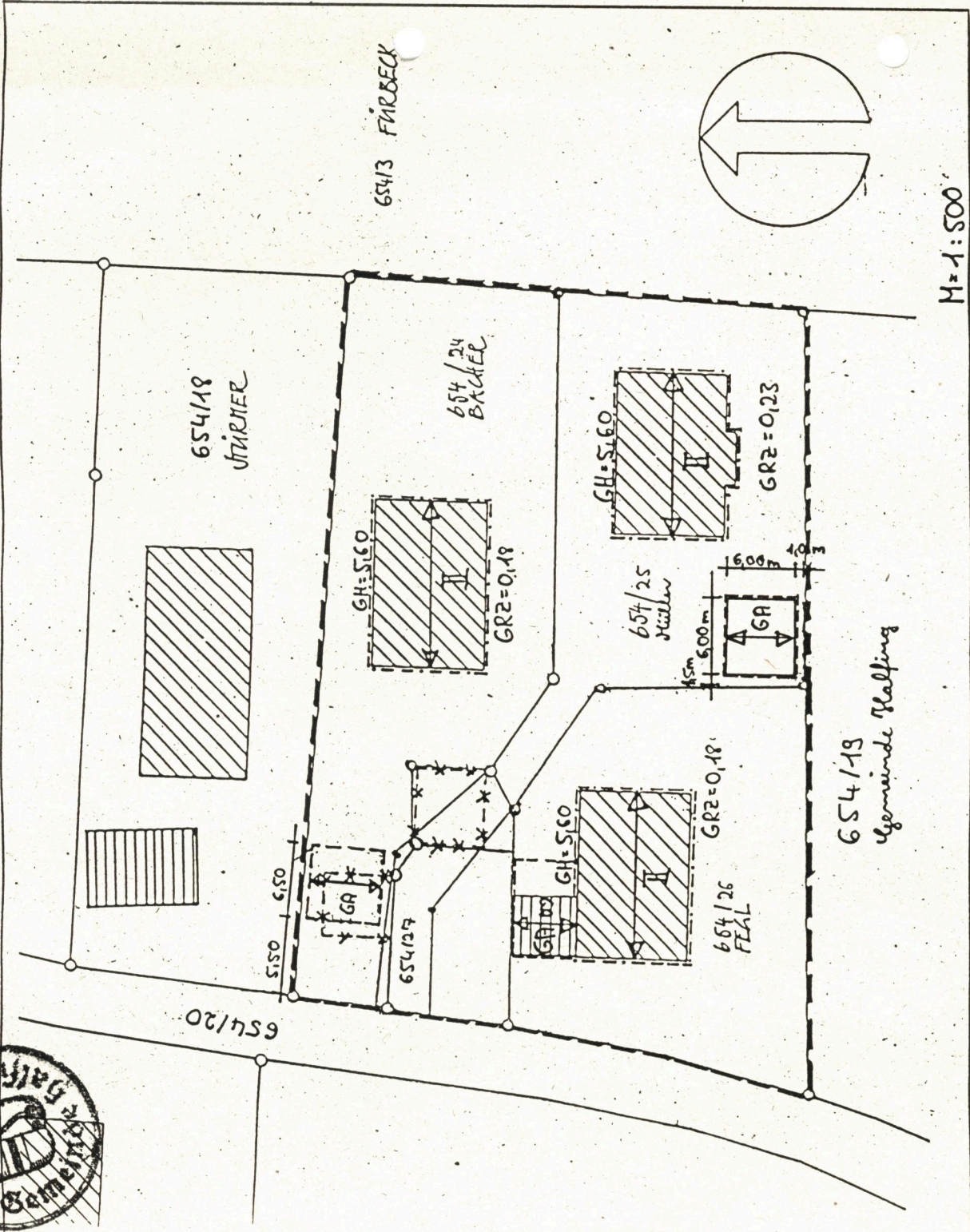


Lageplan zur 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 6 „Irlach“ bei Fl.Nr. 654/24, 654/25, 654/26 und 654/27 gem. § 13 BauGB
 gefertigt am: 20.10.1997

Verwaltungsgemeinschaft Halfling
 i.A. H. H. S.



Wir haben von der Bebauungsplanänderung von Fl.Nr. 654/24, 654/25, 654/26 und 654/27 Kenntnis genommen und stimmen dieser Änderung zu.
 Die nicht geänderten Festsetzungen des Bebauungsplanes gelten unverändert weiter.

Grundstückseigentümer/Bauherr Fl.Nr. 654/24:

Grundstückseigentümer/Bauherr Fl.Nr. 654/25:

Grundstückseigentümer/Bauherr Fl.Nr. 654/26:

Anton und Petra (Bauherr Anton und Petra, Irlach 15, 83128 Halfling)
Manfred und Immgard (Müller Manfred und Immgard, Irlach 17, 83128 Halfling)
Helmut und Heidi (Fégl Helmut und Heidi, Marz Weingarten 10, 83129 Hóstwang)

Nachbarunterschriften siehe Rückseite!

5. Ausfertigung

3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 6 „Irlach“ nach § 13 BauGB

Die Gemeinde Halfling erläßt auf Grund des § 10 i. V. mit den §§ 1, 2, 3, 4, 8, 9 und 13 des Baugesetzbuches (BauGB) und des Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO) diesen Bebauungsplan als

Satzung.

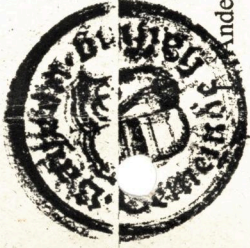
Auf Antrag wird der Bebauungsplan Nr. 6 „Irlach“ geändert (§ 13 BauGB). Die Änderung betrifft die Grundstücke Fl.Nrn. 654/24, 654/25, 654/26 und 654/27.

Begründung:

Die Verschiebung der Baugrenzen der beiden Garagen ist aus ortplanerischer Sicht sinnvoll, da straßenseitig die Bebauung aufgelockert wird. Ferner wurde die Reduzierung der Gemeinschaftsfläche bei einem Ortstermin von den drei Grundstückseigentümern einstimmig beschlossen.

Zeichenerklärung für die Festsetzungen:

	= Grenze des Geltungsbereiches	II	= max. 2 Vollgeschosse
	= Baugrenze für die Garage	GA	= Fläche nur für Garagen
	= Baugrenze des Wohngebäudes gem. § 23 Abs. 3 BauNVO	GRZ=0,18	= Grundflächenzahl z. B. max. 0,18
	= aufgehobene Baugrenze	GH=5,60	= Gebäudehöhe max. 5,60 m (gemessen von OK Fußboden im EG bis zum Schnittpunkt der traufseitigen Außenwand mit OK Dachhaut)
	= vorgeschriebene First-richtung		



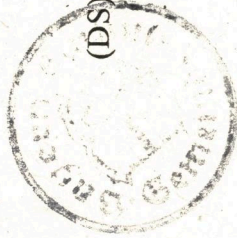
ahnensvermerke:

- Änderungsbeschluss vom:
- 30.10.1997
 - 20.08.1997
 - 20.08.1997
 - 10.11.1997
 - 24.11.1997
 - 18.12.1997
 - 3. März 1998
2. Benachrichtigung des Bayerischen Forstamtes:
 3. Benachrichtigung des Bayer. Landesamt f. Denkmalpflege:
 4. Benachrichtigung des Landratsamtes Rosenheim:
 5. Zustimmung des Landratsamtes Rosenheim:
 6. Billigungs- und Satzungsbeschluss:
 7. Bekanntmachung:

Halfling, den 3. März 1998

Manfred Müller
 (Anner)

1. Bürgermeister



Ausgefertigt:

am

3. März 1998

Manfred Müller