

# 5. Fertigung

## 1. Änderung des Bebauungsplanes

Hirschwang

Gemeinde Halfing

Landkreis Rosenheim

M = 1 : 1000

Beteiligung der Eigentümer der betroffenen u. benachbarten Grundstücke gemäß § 13 Abs. 1 BauGB lt. Schreiben v.12.04.1994

Im Änderungsbereich liegende Grundstücke:

Flst.	Parzelle	Eigentümer
505/4	9	Herzog Erika, 83128 Halfing, Ahornweg 10
505/17	9 a	Murner Karl u. Hedwig, Halfing, Holzhamer Str.4
505/18	6	Bindl Herwig, Halfing, Lerchenweg 10 a
505/19	5	Götz Josef u. Juliane, Halfing, Rosenheimer Str.12
505/21	4	Wibranski Hans u. Ingeborg, Drosselweg 3
505/14	3	Wildner Josef, Halfing, Kirchplatz 6
505/15	2	" "
505/16	1	" "
505/5	11	" "
505/13	10	" "

Nachbargrundstücke:

505/12	7 + 7 a	Huber Franz u. Marianne, Halfing, Schulstr.7
698/2		Engelhardt Georg, Halfing, Schulstr.6
559/3		Baumann Sebastian, Halfing, Moosstr.3
695/5		Bernhard Beate, Halfing, Schulstr.11
695/6		Lediger Johann u. Hasse Doris, Halfing, Schulstr.13
695/2		Mayer Johann u. Edith, Halfing, Schulstr.15
695/3		Linner Hermann u. Anna, Halfing, Schulstr. 17
693		Micklitz Walter u. Maria, Halfing, Am Höhenrain 3

Planung:

Architekturbüro

Ludwig Labonte

Dipl.Ing. Architekt

Hochplattenstr. 20

83026 Rosenheim

Tel. 08031/69091



*[Handwritten signature]*

Vorentwurf: 21.06.1993  
 Entwurf: 25.02.1994  
 Ergänzt: 05.05.1994

3.000 Verfahrensvermerke

3.100 Die Änderung des Bebauungsplanes wurde in der Sitzung des Gemeinderates Halfing beschlossen.  
 vom 21.06.1993  
 24.03.1994

3.200 Das Landratsamt Rosenheim hat der Änderung gemäß § 4 Abs. 1 BauGB mit Schreiben vom 19.08.93/05.04.94  
 Nr. N/R-1-610-1/3 C17-2 zugestimmt.

3.300 Der Gemeinderat Halfing hat in der Sitzung vom 26.05.1994 die Änderung des Bebauungsplanes als Satzung nach § 10 u. § 13 BauGB beschlossen.

3.400 Die Bebauungsplanänderung wurde am 24.06.1994 ortsüblich bekanntgemacht.

Ab der Bekanntmachung ist die Änderung rechtsverbindlich. Gleichfalls ab diesem Zeitpunkt kann der geänderte Bebauungsplan während der Dienststunden in der Geschäftsstelle der Verwaltungsgemeinschaft Halfing in Halfing von jedermann eingesehen werden.

Halfing, 8. AUG. 1994

Rosenheim, 16. AUG. 1994

Gemeinde Halfing:  
 I.V.



*[Handwritten signature]*  
 2. Bürgermeister

Landratsamt Rosenheim:  
 I.A.


Stadler, RA

1. Änderung des Bebauungsplanes Hirschwang der Gemeinde Hal-  
fing im Bereich des Grundstücks Flur-Nr. 505/4 Teilfläche (Parzelle 9)

Die Gemeinde Halfing erläßt auf Grund  
§ 13 des Baugesetzbuches (BauGB) vom 08.12.1986 (BGBl. I, S. 2191)

Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO)  
den Änderungsplan als **Satzung**.

**1.000 Festsetzung durch Planzeichen**  
(soweit in den Festsetzungen des rechtskräftigen Bebauungsplanes  
nicht enthalten bzw. davon abweichen)

 Geltungsbereich der Änderung

**2.000 Festsetzung durch Text**  
(soweit in den Festsetzungen des rechtskräftigen Bebauungsplanes  
nicht enthalten bzw. davon abweichen)

**2.220 Die maximal überbaubare Grundfläche und die Geschöshöhen dürfen  
höchstens betragen:**

Parzelle 3	120 m <sup>2</sup>	I + D	(KN = 1,60 m)
Parzelle 4	110 m <sup>2</sup>	I + HG + D	(KN = 0,40 m)
Parzelle 5	120 m <sup>2</sup>	I + D	(KN = 1,60 m)
Parzelle 6	100 m <sup>2</sup>	I + HG + D	(KN = 0,40 m)
Parzelle 9	120 m <sup>2</sup>	I + D	(KN = 1,60 m)
Parzelle 9a	95 m <sup>2</sup>	I + D	(KN = 1,60 m)

**2.230 Für die Parzelle 9 (neu) ist in Verbindung mit § 1 Abs. 7 BauMVO im  
Erdgeschoß Wohnungsnutzung unzulässig. Diese Einschränkung gilt nicht  
für die Parzelle 9 a (neu).**

**2.330 Da das Gebäude Parzelle 9 bis 1,00 m an den verrohrten Bachlauf  
herangebaut werden kann, muß hierfür eine entsprechende Sicherung  
der Verrohrung vorgenommen werden.**

ARCHITEKTURBÜRO  
Ludwig Laborite  
Dipl.-Ing. - Architekt  
Hochplattenstraße 20  
83025 Rosenheim  
Telefon 0 80 31/6 90 41

ARCHITEKTURBÜRO  
Ludwig Laborite  
Dipl.-Ing. - Architekt  
Hochplattenstraße 20  
83025 Rosenheim  
Telefon 0 80 31/6 90 41

