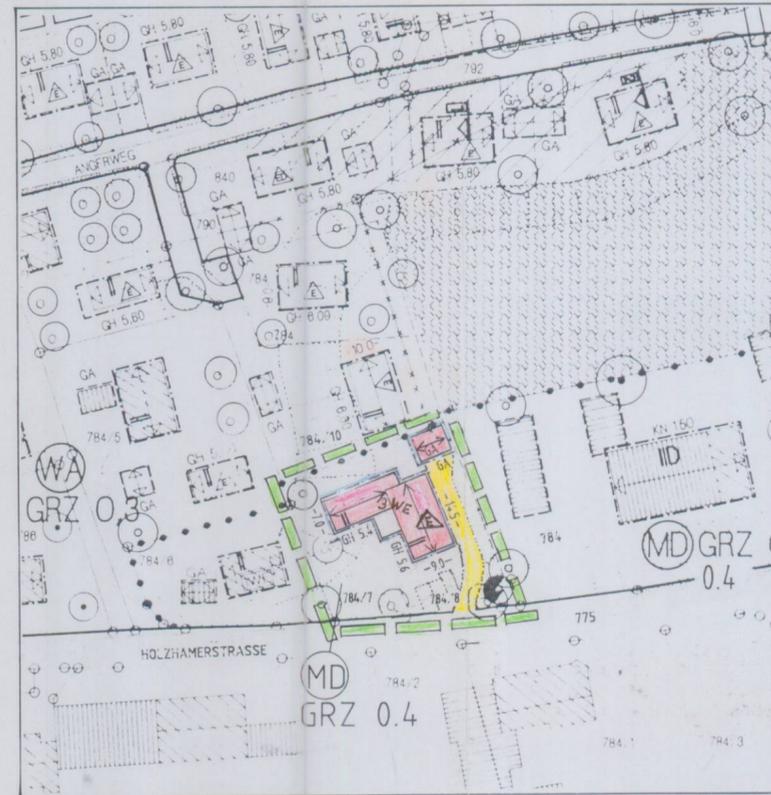


GÜLTIGER BEBAUUNGSPLAN

Lageplan zu 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 14 „Samerweg - Angerweg“ gem. §13 BauGB gefertigt am: 10.06.98
 Verwaltungsgemeinschaft Halfing
 I.A. *Dewelby*

Die nicht geänderten Festsetzungen des Bebauungsplanes gelten unverändert weiter.



BEBAUUNGSPLANÄNDERUNG



AUSZUG AUS DEN FESTSETZUNGEN DES GÜLTIGEN BEBAUUNGSPLANES

A. FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

1.0 GELTUNGSBEREICH

1.1 GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES

2.0 ART UND MASS DER BAUL. NUTZUNG, BAUWEISE

2.2 DORFGEBIET ENTSPR. § 5, BAUNVO

2.3 ABGRENZUNG ZW. WOHNGEBIET (WA) U. DORFGEBIET (MD)

2.4 BAUGRENZE

2.5 z.B. ANZAHL DER VOLLGESCHOSSE MAX. ZULÄSSIG

2.6 VORGESCHRIEBENE FIRSTRICHTUNG DER SATTELDÄCHER

2.7 GRZ 0.40 MAX. ZULÄSSIGE GRUNDFLÄCHENZAHL

2.8 GH 5.0 z.B. MAX. ZULÄSSIGE GEBÄUDEHÖHE

ALS GEBÄUDEHÖHE GILT DAS MASS VON OBERKANTE FERTIGFUSSBODEN IM ERDGESCHOSS BIS OK DACHHAUT AN DER MAßGEBLICHEN, TRAUFEITIGEN AUSSENWAND BEI HANGBEBAUUNG WIRD DIE GEBÄUDEHÖHE AB OK FERTIGFUSSBODEN DES 1.VOLLGESCHOSSES TALSEITIG GEMESSEN: OK FUSSBODEN DES 1.VOLLGESCHOSSES DES HAUPTGEBÄUDE'S MUSS AUF STRASSENNEVEAU LIEGEN, OK FUSSBODEN DES NEBENGEBÄUDE'S DES 1.VOLLGESCHOSSES MUSS MIND. 2,95 m UNTER DEM STRASSENNEVEAU LIEGEN. DAS STRASSENNEVEAU WIRD GEMESSEN AUF HÖHE DER OSTSEITE DES HAUPTGEBÄUDE'S. STRASSENNEVEAU = HOLZHAMER STR. = FLÄCHE FÜR GARAGE



2.9. GA

B. FESTSETZUNGEN DURCH TEXT

3.0 ART DER BAULICHEN NUTZUNG

3.1 IM ÄNDERUNGSGEBIET SIND MAX. 3 WOHN-EINHEITEN je Wohngebäude ZULÄSSIG

ausgefertigt

am 07. Juli 1998

Sepp Gießibl

3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 14 "Anger- Samerweg" nach §13 Bau GB (1998)

Die Gemeinde **Halfing** erläßt auf Grund des § 10 i. V. mit den §§ 1,2,3,4,8,9 und 13 des Baugesetzbuches 1998 (BauGB 1998) und des Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO) diesen Bebauungsplan als

SATZUNG

Auf Antrag von Frau **Brigitte Kas, Kastanienweg 12 a, 83128 Halfing** wird der Bebauungsplan Nr. 14 "Anger- Samerweg" geändert (§ 13 BauGB). Die Änderung betrifft die Flurstücke **Flur Nr. 784/7 und 784/8** an der Holzhamer Str. 18.

Begründung:

Durch die Änderung des Bebauungsplans wird die bauliche Nutzung auf den Bedarf der Grundstückseigentümerin zugeschnitten. Die Wohnung ist aufgrund der notwendigen Größe (3Kinder) so ausgelegt, daß sie später in 2 kleinere Einheiten geschößweise geteilt werden kann. Das UG wird teilweise als Büro genutzt. Im zweiten Gebäudeteil wird eine Wohnung zur Vermietung an die Eltern der Antragstellerin untergebracht.

Verfahrensvermerke:

1. Änderungsbeschluß vom
2. Benachrichtigung LRA Rosenheim
3. öffentliche Auslegung
4. Zustimmung LRA Rosenheim
5. Billigungs- und Satzungsbeschluß
6. Bekanntmachung

23.04.98
 24.04.98
 05.05. - 04.06.98
 27.05.98
 02.07.1998
 07. Juli 1998

Halfing, den 07. Juli 1998



(Anner, 1. Bürgermeister)

Die Antragstellerin:

Kastanienweg 12a, 83128 Halfing
 Flur Nr. 784/7/8

Kas Brigitte
 Kas Brigitte

Nachbarn:

Holzhamer Str. 22, 83128 Halfing
 Flur Nr. 784/6

Docku

Holzhamer Str. 20, 83128 Halfing
 Flur Nr. 785/5

Chr. Binder
 Binder Christine

Gemeinde Halfing
 Flur Nr. 784,784/10

Schauer Anna
 Schauer Anna

Der Entwurfsverfasser: Halfing, den 17.03.1998
 Sepp Gießibl Dipl. Ing. (FH) Architekt Kastanienweg 6

ergänzt: 10.6.98 *Dewelby*

