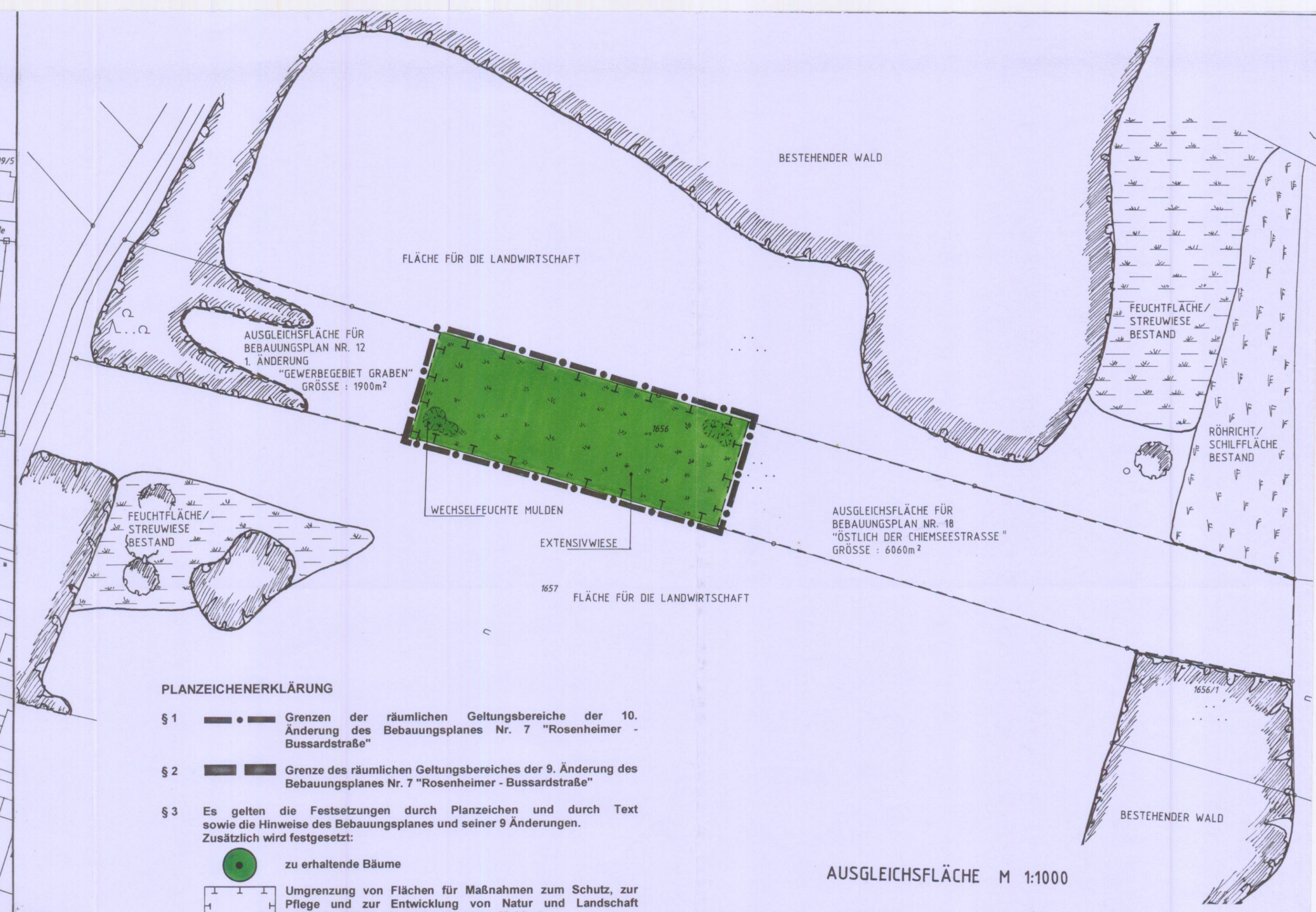


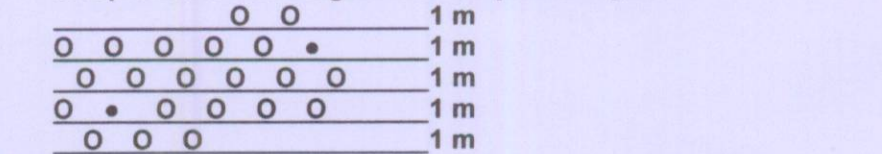


#### PLANZEICHENERKLÄRUNG

- § 1 Grenzen der räumlichen Geltungsbereiche der 10. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 7 "Rosenheimer - Bussardstraße"
- § 2 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 9. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 7 "Rosenheimer - Bussardstraße"
- § 3 Es gelten die Festsetzungen durch Planzeichen und durch Text sowie die Hinweise des Bebauungsplanes und seiner 9 Änderungen. Zusätzlich wird festgesetzt:

- zu erhaltende Bäume
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (extensive Wiese mit wechselfeuchten Mulden).

Fläche für Eingrünung nach folgendem Schema:  
Anpflanzung von heimischen Bäumen (Mindestgröße 2xv. Hst. 200-250 cm) und Sträuchern (2xv. 60-100 cm) folgender Arten:  
• Acer platanoides - Spitzahorn, Quercus robur - Eiche, Tilia cordata - Linde, Fraxinus excelsior - Esche, Sorbus aria - Mehlbeere, Sorbus aucuparia - Eberesche, Fagus sylvatica - Buche, Carpinus betulus - Hainbuche, Corylus avellana - Hasel, Cornus sanguinea - Hartriegel, Lonicera xylosteum - Heckenkirsche, Ligustrum vulgare - Liguster, Viburnum lantana - Schneeball, Rosa canina - Hagebutte, Prunus spinosa - Schlehe, Sambucus nigra - Holunder.  
Die Pflanzung muss in einem durchgehenden Pflanzstreifen entsprechend nachfolgendem Beispiel erfolgen:



Zusätzlich wird hingewiesen:  
Für den Änderungsbereich des Gewerbegebietes ist bei der weiteren Planung von Anlagen zum Umgang mit Regenwasser das Merkblatt ATV-DIN-KM 153 "Handlungsempfehlung zum Umgang mit Regenwasser" und das Merkblatt DWA-A 138 "Planung, Bau und Betrieb von Anlagen zur Versickerung von Niederschlagswasser" in der jeweils gültigen Fassung zu beachten.

#### VERFAHRENSVERMERKE

- a) Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 19.10.06 die 10. Änderung des Bebauungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 23.10.06 ortsüblich bekannt gemacht.
- b) Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der 10. Änderung des Bebauungsplans in der Fassung vom 23.11.2007 hat in der Zeit vom 02.01.2007 bis einschl. 05.02.2007 stattgefunden.
- c) Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der 10. Änderung des Bebauungsplans in der Fassung vom 23.11.2007 hat in der Zeit vom 02.01.2007 bis einschl. 05.02.2007 stattgefunden.
- d) Zu dem Entwurf der 10. Änderung des Bebauungsplans in der Fassung vom 01.03.2007 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 BauGB in der Zeit vom 20.03.2007 bis einschl. 20.04.2007 beteiligt.
- e) Der Entwurf der 10. Änderung des Bebauungsplans in der Fassung vom 01.03.2007 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 20.03.2007 bis einschl. 20.04.2007 öffentlich ausgelegt.
- f) Die Gemeinde Halfing hat mit Beschluss des Gemeinderats vom 10.05.07 die 10. Änderung des Bebauungsplans gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom 01.03.07 als Satzungsbeschluss beschlossen.
- Halfing, den 04.07.07
- P. Anner, Erster Bürgermeister
- g) Der Satzungsbeschluss zur 10. Änderung des Bebauungsplans wurde am 14.07.07 gemäß § 10 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten.
- Halfing, den 04.07.07
- P. Anner, Erster Bürgermeister

GEMEINDE HALFING  
LANDKREIS ROSENHEIM

BEBAUUNGSPLAN NR. 7

"ROSENHEIMER - BUSSARDSTRASSE"

10. ÄNDERUNG

Die Gemeinde Halfing erlässt aufgrund des § 10 in Verbindung mit den §§ 1, 2 und 9 des Baugesetzbuches (BauGB), der Art. 91, 3, 5, 6, 9 und 10 der Bayer. Bauordnung (BayBO) und des Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO) diese 10. Bebauungsplan-Änderung als

SATZUNG.

M. = 1 : 1 000

Fertigstellungsdaten:

Vorentwurf: 23.11.2006  
Entwurf: 01.03.2007

Planung der 10. Änderung:

Huber Planungs-GmbH  
Hubertusstraße 7, 83022 Rosenheim  
Tel. 08031/381091, 381092, Fax 37695  
HUBER.PLANUNGS-GMBH@t-online.de

ausgefertigt am 04.07.07



ANNER  
1. Bürgermeister